

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 2
за 2025 год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4357,6 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
919 934,30 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -183 689,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 950 750,25 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 940 619,12 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -193 820,22 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)		
1	2		4	5	6	7	8		
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)								
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	246517,32	1 услуга	246517,32	1 услуга	246517,32		
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	104331,84	1 услуга	104331,84	1 услуга	104331,84		
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	57582,60	1 услуга	57582,60	1 услуга	53073,16		
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	20195,88	1 услуга	20195,88	1 услуга	20195,88		
	Содержание придомовой территории	1 услуга	164059,62	1 услуга	164059,62	1 услуга	164059,62		
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	13810,92	1 услуга	13810,92	1 услуга	14118,66		
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	93787,50	1 услуга	93787,50	1 услуга	93787,50		
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	11490,47	1 услуга	11490,47	1 услуга	11490,47		
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	37682,76	1 услуга	37682,76	1 услуга	66050,00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1838,04	1 услуга	1838,04	1 услуга	1838,04		
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00		
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	9636,06	1 услуга	9636,06	1 услуга	9673,68		
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	48254,63	1 услуга	48254,63	1 услуга	0,00		
	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16068,36	1 услуга	16068,36	1 услуга	11064,00		
2	Расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга			
	- Расходы ХЗ на СОИ	1 услуга	6012,42	1 услуга	6012,42	1 услуга	3266,45		
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	31635,59	1 услуга	31635,59	1 услуга	11100,14		
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	9151,20	1 услуга	9151,20	1 услуга	4266,45		
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	78695,04	1 услуга	78695,04	1 услуга	105101,09		

Итого		950750,25	919934,30
-------	--	-----------	-----------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 59 484,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 422 587,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 223 400,69 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 221 404,07 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 584 507,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца подъезд №2	Договор управления	59484,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			59484,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 191 937,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		3	36090,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-220124,51	1373527,54	1366212,66	-227439,39

6. Сведения о доходах и расходах от провайдеров и дополнительных взносах собственника нежилого помещения

№ п/п	Вид платежа	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работ	Остаток(перерасход) денежных	Примечание
1	2					
1	Провайдеры	96864,29	6600		103464,29	
2	Доп.взнос собственника нежилого помещения	260000	220264,39	94992	134727,61	Видеонаблюдение, домофонная панель, елка, доплата дворнику и уборщице л/кл
ИТОГО		356864,29	226864,39	94992	238191,9	

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

